

価格	435 万円	交通	JR京浜東北線「蕨」駅 バス10分「三枚橋」停歩4分、車11分 2.8km	所在	〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目6-3
----	--------	----	--	----	-----------------------------

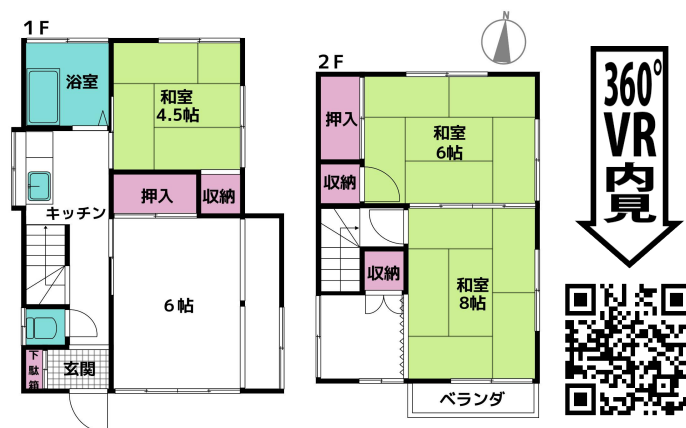
川口市前川 中古戸建

- ◆都心アクセス良好な蕨駅生活圏！
- ◆スーパー徒歩 1分、イオンモール 6分で買物便利！
- ◆リフォームしやすいコンパクトな 4SK！



<間取図>

<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	57.04 m ² (17.25 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (南西側)	私道 (幅員 約3.2 m ・ 接道 約0.7 m)
法令制限	構造 (木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺階)	
	建築 (昭和39年7月20日新築)	増築 (-)
施設	1階 (36.43 m ²)	2階 (28.98 m ²)
	合計 (公簿)	65.41 m ² (19.79 坪)
条件	間取り (4SK)	バルコニー (あり)
	残置物 (あり)	空き家期間 (7年)
備考	不具合箇所 (不明)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
条件	用途地域 (第1種住居地域)	
	都市計画 (市街化区域)	再建築 (不可)
備考	災害危険区域 (洪水、浸水)	
	その他制限 (22条区域、高さ・斜線制限、日影、景観計画、宅地造成等規制法)	
備考	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲取り)	雑排水 (不明)
備考	雨水 (浸透)	電気 (東京電力)
	駐車場 (なし)	
備考	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
備考	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 10,400 円/年)	
備考	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	

#移住 #投資 #別荘 #民泊



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主